



Tekniska förvaltningen

Dnr TN 2026/060

Till Tekniska nämndens
arbetsutskott

Yttrande – Handlingsplan för bostadsförsörjning 2026-2034

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden att godkänna yttrandet enligt nedan, ta det som sitt eget samt att överlämna yttrandet till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Handlingsplanen har tagits fram enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Handlingsplanen innehåller kommunens bedömning av behovet av bostäder, mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, samt planerade åtgärder för att nå dessa mål. Hänsyn har tagits till relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för bostadsförsörjningen. Planen grundar sig på en analys av demografi, marknadsförutsättningar och bostadsbehov.

Ärende

Förslag till tekniska nämndens yttrande:

Nämnden bedömer att Handlingsplan för bostadsförsörjning 2026–2034 är ett gediget och väl avvägt dokument som ger goda förutsättningar för ett långsiktigt och samordnat arbete med bostadsförsörjningen i Vaggeryds kommun. Med vissa kompletterande förtydliganden avseende prioriteringar och genomförande bedöms planen kunna fungera som ett tydligt och ändamålsenligt vägledande underlag för såväl politiska beslut som kommunens löpande arbete.

Planen innehåller fem övergripande mål som tillsammans ger en bred och balanserad inriktning. Nämnden ser dock att planen skulle kunna stärkas genom ett tydligare resonemang kring hur kommunen avser att prioritera mellan målen vid situationer där målkonflikter uppstår. Sådana förtydliganden kan underlätta tillämpningen i konkreta besluts- och planeringssituationer.

Målet om en genomsnittlig byggtakt om 75 bostäder per år är väl underbyggt. Samtidigt är bostadsbyggandet beroende av konjunktur, byggkostnader och marknadsförutsättningar. Nämnden ser positivt på om planen över tid kan kompletteras med resonemang kring alternativa utvecklingsscenarier och hur kommunen kan hantera perioder med lägre byggtakt. Att i högre grad anpassa kommunens ansvar till ortsspecifik bostadsefterfrågan skapar bäst förutsättningar för en snabb och varaktig befolkningstillväxt.

Inriktningen mot mellanboenden för äldre är väl vald. För att ytterligare stärka genomförandet



kan det finnas skäl att successivt precisera målgrupp, upplåtelseformer och ekonomiska förutsättningar, så att bostäderna i hög grad motsvarar äldres behov och betalningsvilja.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Handläggare

Magnus Ljunggren teknisk chef